



## Bilanz 2019

### Aktiven

Flüssige Mittel	564'119.41
Forderungen aus Leistung	60'446.05
Übrige kurzfristige Forderungen	119'855.40
Aktive Rechnungsabgrenzung	187'350.92
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>931'762.78</b>
Mobile Sachanlagen	42'810.82
Immobilie Sachanlagen	8'626'072.67
<b>Anlagevermögen</b>	<b>8'668'883.49</b>
	<b>9'600'646.27</b>

### Passiven

Verbindlichkeiten aus Leistungen	-57'767.84
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	-15'069.85
Passive Rechnungsabgrenzungen	-180'458.85
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>-253'296.54</b>
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	-6'399'630.85
Fondskapital	-364'048.07
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>-6'763'678.92</b>
<b>Fremdkapital</b>	<b>-7'016'975.46</b>
Gründungsstiftungskapital	-50'000.00
Stiftungskapital (Schenkungen)	-2'272'750.00
Gewinn-/ Verlustvortrag	-249'237.32
Jahresgewinn/-verlust	-11'683.49
<b>Eigenkapital</b>	<b>-2'583'670.81</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>9'600'646.27</b>



## Erfolgsrechnung 2019

### Ertrag

Mietertrag	1'108'878.37
Ertrag Miete Veranstaltungen	264'213.00
Übriger Ertrag	111'753.35
Total Ertragsminderungen	-1'213.60
	<b>1'483'631.12</b>

### Aufwand

Materialaufwand	17'456.40
Aufwand für bezogene Dienstleistungen	113'123.06
Personalaufwand	171'168.89
Raumaufwand	28'260.40
Unterhalt Ateliers/Liegenschaft	112'070.06
Sachversicherungen, Abgaben, Steuern	56'694.40
Verwaltungs- und Informatikaufwand	44'221.67
Kommunikation / Projekte	63'795.75
Sonstiger betrieblicher Aufwand	29.80
Abschreibungen	179'100.36
Finanzaufwand	506'026.84
Finanzertrag	0.00
Ausserordentlicher Aufwand	180'000.00
	<b>1'471'947.63</b>

<b>Jahresgewinn</b>	<b>11'683.49</b>
---------------------	------------------